

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...676.../TB-THADS

Đắk Song, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐST-DS ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 765/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 35, tờ bản đồ độc lập số 42, diện tích 11.803m<sup>2</sup>, thuộc đất trồng cây lâu năm, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BG 945592, số vào sổ cấp GCN: CH00590 ngày 19/10/2011 mang tên ông Nguyễn Trọng Vỹ, bà Đặng Thị Kim Phượng cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn 3, xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí tứ cận của thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp thửa 33, giáp đất ông Phạm Hồng Nhật;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đường đất;
- Phía Tây giáp thửa 38, giáp đất ông Thăng, bà Cẩm.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà cấp 4 diện tích 130m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, nền lát gạch men, tường xây dày 10cm, có tô chát xi măng, trước mặt ốp gạch men, bên ngoài đà sắt, mái lợp tôn, hệ thống cửa chính làm bằng nhôm, kính và ốp tôn.

- 01 giếng đào sâu 20m;
- 423 cây tiêu trồng năm 2018 đang chết dần, leo trên trụ sồng và trụ gỗ;
- 208 cây cà phê trồng năm 2012; 110 cây trồng năm 2022; 313 cây trồng năm 2024;
- 06 cây mít trồng năm 2018;
- 37 cây bơ trồng năm 2019;
- 02 cây vải trồng năm 2018;
- 08 trụ thanh long trồng năm 2019;
- 72 cây măng cầu trồng năm 2018;
- 03 cây sầu riêng trồng năm 2018;
- 01 cây hồng xiêm trồng năm 2018;
- 02 cây xoài trồng năm 2018;
- 01 cây mận trồng năm 2016;
- 01 cây vú sữa trồng năm 2018.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính, từ ngày 29/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Văn Long**